









FÉVRIER 2012 / FEBRUARY 2012
SOMMAIRE DES DISPONIBILITÉS / SUMMARY OF AVAILABILITIES


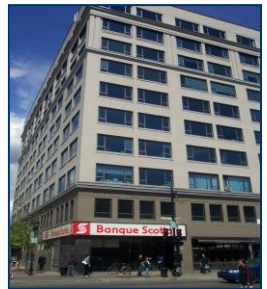

CITÉ MULTIMÉDIA

ADRESSE / ADDRESS	SUPERFICIE DISPONIBLE / AVAILABLE AREA	LOYER / RENT	LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	COMMENTAIRES / COMMENTS
 Phase I - 50 rue Queen	1 ^{er} étage / 1 st floor : ± 3 810 pi ² / sq. ft. ± 1 221 pi ² / sq. ft. (Mai / May 2012) 2 ^e étage / 2 nd floor : ± 2 730 pi ² / sq. ft. 3 ^e étage / 3 rd floor : ± 2 587 pi ² / sq. ft.	7.00\$ à / to 10.00\$ / pi ² / sq. ft.	15.72\$ / pi ² / sq. ft. Électricité incluse / Electricity included	Parc technologique à la fine pointe / Cutting edge techno parc complex; desservi par un réseau d'autobus et la piste cyclable qui longe le canal Lachine / close proximity to a public bus network and the bicycle path that runs along the Lachine Canal; Stationnement intérieur / Interior parking.
 Phase II - 80 rue Queen	R-d-c. / ground : ± 4 398 pi ² / sq. ft. ± 1 785 pi ² / sq. ft. (Juin/June 2012) 2 ^e étage / 2 nd floor : ± 11 964 pi ² / sq. ft. (Juin/June 2013) 3 ^e étage / 3 rd floor : ± 12 851 pi ² / sq. ft. (Juin/June 2013) 4 ^e étage / 4 th floor : ± 6 433 pi ² / sq. ft. (Fév./Feb. 2012) 5 ^e étage / 5 th floor : ± 3 274 pi ² / sq. ft. 6 ^e étage / 6 th floor : ± 1 755 pi ² / sq. ft. (Avril/April 2012) ± 3 289 pi ² / sq. ft. Contigu-6^e étage/contiguous-6th floor : ± 5 044 pi²/ sq. ft.	12.00\$ à / to 15.00\$ / pi ² / sq. ft.	15.32\$ / pi ² / sq. ft. Électricité incluse / Electricity included	Parc technologique à la fine pointe / Cutting edge techno parc complex; desservi par un réseau d'autobus et la piste cyclable qui longe le canal Lachine / close proximity to a public bus network and the bicycle path that runs along the Lachine Canal; Stationnement intérieur / Interior parking.
 Phase III - 87 rue Prince	3 ^e étage / 3 rd floor : ± 3 201 pi ² / sq. ft. (Juin/June 2012) ± 5 914 pi ² / sq. ft. (Juin/June 2012) Contigu-3^e étage/contiguous-3rd floor : ± 9 115 pi²/ sq. ft.	13.00\$ à / to 16.00\$ / pi ² / sq. ft.	14.76\$ / pi ² / sq. ft. Électricité incluse / Electricity included	Parc technologique à la fine pointe / Cutting edge techno parc complex; desservi par un réseau d'autobus et la piste cyclable qui longe le canal Lachine / close proximity to a public bus network and the bicycle path that runs along the Lachine Canal; Stationnement intérieur / Interior parking. Possibilité d'affichage corporatif sur l'immeuble et de relier les 2 étages par un escalier interne, plusieurs bureaux fermés, terrasse privée. Dans une condition permettant une occupation rapide de l'espace. / Possibility to have corporate signage on the building and to link the floors via an internal staircase, many closed offices and private terrace. Ideal for quick occupancy.
 Phase VI & VII - 75 rue Queen	2 ^e étage / 2 nd floor : ± 8 159 pi ² / sq. ft. (Mars/March 2012) 3 ^e étage / 3 rd floor : ± 5 424 pi ² / sq. ft. ± 8 761 pi ² / sq. ft. Contigu-3^e étage/contiguous-3rd floor : ± 14 185 pi²/ sq. ft. 3 ^e étage / 3 rd floor : ± 7 352 pi ² / sq. ft. (Octobre/October 2012) 4 ^e étage / 4 th floor : ± 8 690 pi ² / sq. ft. ± 10 167 pi ² / sq. ft. (Mai/May 2011) Contigu-4^e étage/contiguous-4th floor : ± 18 857 pi²/ sq. ft. 6 ^e étage / 6 th floor : ± 3 699 pi ² / sq. ft. ± 2 667 pi ² / sq. ft.	18.00\$ à / to 20.00\$ / pi ² / sq. ft.	17.78\$ / pi ² / sq. ft. Électricité incluse / Electricity included	Parc technologique à la fine pointe / Cutting edge techno parc complex; desservi par un réseau d'autobus et la piste cyclable qui longe le canal Lachine / close proximity to a public bus network and the bicycle path that runs along the Lachine Canal; Stationnement intérieur / Interior parking.
 Phase V - 700 rue Wellington	R-d-c. / ground : ± 3 553 pi ² / sq. ft. 2 ^e étage / 2 nd floor : ± 13 528 pi ² / sq. ft.	18.00\$ à / to 20.00\$ / pi ² / sq. ft.	18.05\$ / pi ² / sq. ft. Électricité incluse / Electricity included	Parc technologique à la fine pointe / Cutting edge techno parc complex; desservi par un réseau d'autobus et la piste cyclable qui longe le canal Lachine / close proximity to a public bus network and the bicycle path that runs along the Lachine Canal; Stationnement intérieur / Interior parking.
 Phase IV - 111 rue Duke	2 ^e étage / 2 nd floor : ± 2 246 pi ² / sq. ft. (Sept. 2012) 3 ^e étage / 3 rd floor : ± 3 936 pi ² / sq. ft. ± 29 932 pi ² / sq. ft. ± 5 917 pi ² / sq. ft. (Sept. 2012) ± 3 228 pi ² / sq. ft. (Nov. 2012) 4 ^e étage / 4 th floor : ± 12 366 pi ² / sq. ft. (Nov. 2012)	18.00\$ à / to 20.00\$ / pi ² / sq. ft.	17.54\$ / pi ² / sq. ft. Électricité incluse / Electricity included	Parc technologique à la fine pointe / Cutting edge techno parc complex; desservi par un réseau d'autobus et la piste cyclable qui longe le canal Lachine / close proximity to a public bus network and the bicycle path that runs along the Lachine Canal; Stationnement intérieur / Interior parking. Possibilité d'affichage corporatif sur l'immeuble / Possibility to have corporate signage on the building.






FÉVRIER 2012 / FEBRUARY 2012

SOMMAIRE DES DISPONIBILITÉS / SUMMARY OF AVAILABILITIES

ADRESSE / ADDRESS	SUPERFICIE DISPONIBLE / AVAILABLE AREA	LOYER / RENT	LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	COMMENTAIRES / COMMENTS
 645 rue Wellington Montréal	2 ^e étage / 2 nd floor : Jusqu'à 35 000 pi ² / sq. ft. 3 ^e étage / 3 rd floor : Jusqu'à 35 000 pi ² / sq. ft. 4 ^e étage / 4 th floor : LOUÉ / LEASED	À partir de 21.00\$ par pi ² / Starting at \$21.00 per sq. ft. Brut / gross	8.32 \$ / pi ² / sq. ft. Électricité au compteur / Electricity metered	Immeuble en conversion comprenant des espaces à bureaux de style loft / Conversion building with loft office spaces. Desservi par un réseau d'autobus et la piste cyclable qui longe le canal Lachine / close proximity to a public bus network and the bicycle path that runs along the Lachine Canal; Situé à proximité de la rue McGill et de tous ses services / Close proximity to McGill St. and all its services. L'immeuble comprend un (1) quai de chargement / The building has one (1) loading dock. Espaces d'entreposage (sans fenestration) disponibles / Storage spaces (no windows) available. Plusieurs possibilité de stationnement dans les environs / Many parking opportunities in the neighborhood.
 3575 boul. Saint-Laurent Montréal	1 ^{er} étage / 1 st floor : ± 346 pi ² / sq. ft. ± 373 pi ² / sq. ft. ± 606 pi ² / sq. ft. ± 700 pi ² / sq. ft. ± 1 500 pi ² / sq. ft. ± 1 534 pi ² / sq. ft. ± 1 971 pi ² / sq. ft. 2 ^e étage / 2 nd floor : ± 707 pi ² / sq. ft. ± 812 pi ² / sq. ft. ± 857 pi ² / sq. ft. ± 1 676 pi ² / sq. ft. ± 1 102 pi ² / sq. ft. Contigus/ contiguous: ± 3 195 pi² / sq. ft. 3 ^e étage / 3 rd floor : ± 8 000 pi ² / sq. ft. 4 ^e étage / 4 th floor : ± 1 350 pi ² / sq. ft. ± 300 pi ² / sq. ft. 5 ^e étage / 5 th floor : ± 203 pi ² / sq. ft. ± 300 pi ² / sq. ft. ± 308 pi ² / sq. ft. (Mars/March 2012) ± 1 710 pi ² / sq. ft. ± 6 425 pi ² / sq. ft. (Mars/March 2012)	8.00 \$ à / to 12.00\$ / pi ² / sq. ft.	12.93 \$ / pi ² / sq. ft. Électricité incluse / Electricity included	Immeuble situé dans un secteur branché du boulevard St-Laurent, à proximité de plusieurs services : restaurants, cafés, etc. / Great location on St-Laurent boulevard, close to trendy restaurants, coffee houses, etc. ; Muni de trois ascenseurs pour passagers et d'un ascenseur pour marchandise / The property has three passenger elevators and one freight elevator; Certains espaces sont munis d'un système d'air climatisé/ Some spaces have an air conditioning system; Hall d'entrée et aires communes rénovés / renovated entrance hall and common areas.
 4446 boul. Saint-Laurent Montréal	3 ^e étage / 3 rd floor : ± 4 532 pi ² / sq. ft. 5 ^e étage / 5 th floor : ± 2 645 pi ² / sq. ft. 8 ^e étage / 8 th floor : ± 1 513 pi ² / sq. ft. (Avril /April 2012)	8.00\$ à / to 12.00\$ / pi ² / sq. ft.	13.27 \$ / pi ² / sq. ft. Électricité incluse / Electricity included	Immeuble situé dans un secteur branché du boul. St-Laurent, au coin de la rue Mont-Royal, en plein cœur du Plateau/ Great location on St-Laurent Boulevard, at the corner of Mont-Royal St., in the heart of the Plateau; Tous les espaces sont munis d'un système de climatisation / All spaces are equipped with an air conditioning system; Vues splendides / Outstanding views.





FÉVRIER 2012 / FEBRUARY 2012
SOMMAIRE DES DISPONIBILITÉS / SUMMARY OF AVAILABILITIES

ADRESSE / ADDRESS	SUPERFICIE DISPONIBLE / AVAILABLE AREA	LOYER / RENT	LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	COMMENTAIRES / COMMENTS
 <p>4436, boul. Saint-laurent Montréal</p>	<p>Disponibilité / Availability : Site exceptionnel à développer ! Exceptional new development site !</p> <p>À déterminer / To be determined</p>	<p>Appelez-nous pour de plus amples informations!</p>	<p>Call us for more details!</p>	<p>Nouvelle construction offrant une visibilité exceptionnelle sur le coin Sud-Ouest du boul. St-Laurent et de la rue Mont-Royal / New construction site offering great visibility on the South-West corner of St-Laurent Boulevard and Mont-Royal St.;</p> <p>Espace commercial de 10 000 pi² sur 2 étages / Retail space of 10,000 sq. ft. on 2 floors;</p> <p>3 étages d'espaces à bureaux de style loft de ± 4 000 pi² chacun / 3 floors of loft style office spaces of ± 4,000 sq. ft. each.</p>
 <p>451 rue Sainte-Catherine O. Montréal</p>	<p>2^e étage Est / 2nd floor East : ± 2 000 pi² / sq. ft.</p> <p>3^e étage Est / 3rd floor East : ± 4 050 pi² / sq. ft. (Jan. 2012) (Divisible)</p> <p>2^e étage Ouest / 2nd floor West : ± 6 559 pi² / sq. ft.</p>	<p>10.00\$ à/to 13.00\$ pi² / sq. ft.</p>	<p>14.05 \$ / pi² / sq. ft.</p> <p>Électricité au compteur / Electricity Metered</p>	<p>Secteur de la rue Sainte-Catherine en pleine expansion à quelques pas du Quartier des spectacles / New dynamic area of Ste-Catherine street, a few steps away from the Quartier des spectacles.</p> <p>Superbe espace à bureaux climatisé avec fenestration abondante, trois bureaux fermés, plafonds exposés. / Superb air conditioned office space with abundant fenestration, three closed offices, exposed ceilings.</p>
 <p>5455 avenue de Gaspé Montréal</p>	<p>À partir de 640 pi² à ±100 000 pi² contigus / From ±640 sq. ft. to ±100,000 sq. ft. contiguous available</p>	<p>9.00 \$ à / to 13.00 \$ / pi² / sq. ft. Brut / gross</p>	<p>Électricité au compteur / Electricity Metered</p>	<p>Immeuble offrant de magnifiques vues au niveau des étages supérieurs / Building offers magnificent views on the upper floors.</p> <p>Conversion en espaces à bureaux de style loft et rénovation des aires communes en cours / Conversion into loft style office spaces and renovation of common areas currently under way.</p> <p>Stationnement souterrain / Interior parking.</p> <p>Situé dans un secteur qui sera revitalisé par la Ville de Montréal sous peu / Located in a sector which will be revitalized by the City of Montreal shortly.</p>



FÉVRIER 2012 / FEBRUARY 2012
SOMMAIRE DES DISPONIBILITÉS / SUMMARY OF AVAILABILITIES





CROMWELL MANAGEMENT - NOUVEAU MANDAT - NEW MANDATE : 1 557 410 pi. ca./sq. ft.

ADRESSE / ADDRESS	SUPERFICIE DISPONIBLE / AVAILABLE AREA	LOYER / RENT	LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	COMMENTAIRES / COMMENTS
 <p>500 boul. René-Levesque Ouest Montréal</p>	R-d-c. / ground : ± 2,157 pi ² /sq. ft. ± 6,331 pi ² /sq. ft. Mezz.: ± 7,660 pi ² /sq. ft.	Négociable / Negotiable	<u>Mezz.</u> 16.50 \$ / pi ² / sq. ft. <u>R-d-c. / ground</u> 23.70 \$ / pi ² / sq. ft. Électricité incluse / Electricity included	Situé au cœur du centre-ville, au coin de Côte du Beaver Hall, à quelques minutes du magasin LaBaie / In the heart of downtown, at the corner of Côte du Beaver Hall, a block away from LaBay store. Accès facile aux transports en commun : circuits d'autobus, stations de métro Square-Victoria et McGill, gare centrale / Easy access to public transport : bus, Square-Victoria and McGill metro stations, central station.
 <p>750 rue Marcel-Laurin Montréal</p>	1 ^{er} étage / 1 st floor: ± 1,503 pi ² /sq. ft. ± 1,335 pi ² /sq. ft. 2 ^e étage / 2 nd floor: ± 649 pi ² /sq. ft. ± 937 pi ² /sq. ft. (Mai/May 2012) ± 6,267 pi ² /sq. ft. (Mars/March 2012) ± 2,647 pi ² /sq. ft. 3 ^e étage / 3 rd floor: ± 13,160 pi ² /sq. ft. (Nov. 2012) 4 ^e étage / 4 th floor: ± 6,369 pi ² /sq. ft. (Nov. 2012) ± 3,124 pi ² /sq. ft. (Juin/June 2012)	Négociable / Negotiable	8.98 \$ / pi ² / sq. ft. Électricité incluse / Electricity included	Immeuble jouissant d'une excellente visibilité sur le boul. Marcel-Laurin / Excellent visibility on Marcel-Laurin Boulevard; Accès facile aux autoroutes 15 et 40 / Easy access to highways 15 and 40.
 <p>3075 Des Quatre-Bourgeois Québec</p>	4 ^e étage / 4 th floor: ± 4,907 pi ² /sq. ft. (Oct. 2012)	Négociable / Negotiable	12.08 \$ / pi ² / sq. ft. Électricité incluse / Electricity included	Accès facile aux autoroutes Henri-IV et Duplessis / Easy access to highways Henri-IV and Duplessis. Situé dans le secteur Sainte-Foy / Located in Sainte-Foy outskirts district.
 <p>500 Grande-Allée Est Québec</p>	R-d-c. / ground : ± 16,000 pi ² /sq. ft. 1 ^{er} étage / 1 st floor: ± 7,000 pi ² /sq. ft. 2 ^e étage / 2 nd floor: ± 8,600 pi ² /sq. ft. 3 ^e étage / 3 rd floor: ± 8,600 pi ² /sq. ft. 4 ^e étage / 4 th floor: ± 8,600 pi ² /sq. ft. 5 ^e étage / 5 th floor: ± 8,600 pi ² /sq. ft. 6 ^e étage / 6 th floor: ± 8,600 pi ² /sq. ft. 7 ^e étage / 7 th floor: ± 8,600 pi ² /sq. ft. 8 ^e étage / 8 th floor: ± 8,600 pi ² /sq. ft. 9 ^e étage / 9 th floor: ± 8,600 pi ² /sq. ft. 10 ^e étage / 10 th floor: ± 8,600 pi ² /sq. ft. 11 ^e étage / 11 th floor: ± 8,600 pi ² /sq. ft.	PRINTEMPS 2012 SPRING 2012 Négociable / Negotiable	16.36 \$ / pi ² / sq. ft. Électricité incluse / Electricity included	Situé dans le secteur de la Haute-ville et de l'Assemblée Nationale / Located in Upper-Town and National Assembly district. Située sur une artère principale et à quelques minutes du Vieux-Québec / Located on main road and minutes away from Old Quebec. De 8 600 pi ² à 95 000 pi ² contigus / From 8,600 sq. ft. to 95,000 sq. ft. contiguous. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> IMMEUBLE EN REDÉVELOPPEMENT / PRINTEMPS 2012 BUILDING IN REDEVELOPMENT / SPRING 2012 </div>







FÉVRIER 2012 / FEBRUARY 2012

SOMMAIRE DES DISPONIBILITÉS / SUMMARY OF AVAILABILITIES

ADRESSE / ADDRESS	SUPERFICIE DISPONIBLE / AVAILABLE AREA	LOYER / RENT	LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	COMMENTAIRES / COMMENTS
 6630 rue Hutchison Montréal	Sous-sol / basement: ± 1 800 pi ² / sq. ft. Rdc / ground floor: ± 2 000 pi ² / sq. ft. ± 4 000 pi ² / sq. ft. 1 ^{er} étage / 1 st floor: ± 2 000 pi ² / sq. ft. ± 4 000 pi ² / sq. ft.	13.00\$ / pi ² / sq. ft. Brut / gross	Électricité au compteur / Electricity metered	Jusqu'à 12 000 pi ² disponible / Up to 12,000 sq. ft. available. Immeuble 100% rénové, fenestration et CVAC neufs / 100% renovated building, new windows and HVAC. Plafonds d'une hauteur de 9 à 14 pieds, coin cuisine et salle d'eau privée dans chaque unité / Ceiling height vary from 9 to 14 feet, kitchenette and private washroom in every unit.
 1100 avenue des Canadiens-de-Montréal (Gare Windsor station) Montréal	Rdc / ground floor: ± 2 061 pi ² / sq. ft. ± 1 919 pi ² / sq. ft. ± 8 890 pi ² / sq. ft. (Mai/May 2012) ± 2 227 pi ² / sq. ft. ± 10 172 pi ² / sq. ft. (Avril/April 2012) 1 ^{er} étage / 1 st floor: ± 1 200 pi ² / sq. ft. (Mars/Mar 2012) ± 2 896 pi ² / sq. ft. ± 15 818 pi ² / sq. ft. (Mai/May 2012) ± 18 618 pi ² / sq. ft. (Mai/May 2012) 2 ^e étage / 2 nd floor: ± 2 716 pi ² / sq. ft. 6 ^e étage / 6 th floor: ± 2 242 pi ² / sq. ft.	Négociable / negotiable	16.49 \$ / pi ² / sq. ft. Électricité incluse / Electricity included	Lieu historique national du Canada, situé en plein coeur du centre-ville, cet immeuble est relié au réseau souterrain et offre une liaison directe avec la gare centrale de train, stations de métro (Bonaventure et Lucien-Lallier) et le Centre Bell/ National historic site of Canada, located in the heart of downtown Montreal, this property is connected to Montreal's underground network, train station, metro stations (Bonaventure and Lucien-Lallier) and the Bell Centre. Plusieurs services à proximité : Gym, hôtels, restaurants, cafés, institutions financières, etc. / Many services in the vicinity : Gym, hotels, restaurants, cafés, financial institutions, etc.
 995 rue Saint-Jacques Montréal	2 ^e étage / 2 nd floor: ± 4 000 pi ² / sq. ft.	17.50\$ / pi ² / sq. ft. Brut / gross Prix réduit / Reduced price	Électricité au compteur / Electricity metered	Excellente localisation à proximité de la gare de train, station de métro Bonaventure et terminus d'autobus / Excellent location with close proximity to the train station, Bonaventure metro station, bus terminus. Stationnement abondant à proximité / Abundant parking space in the vicinity. Nouveau système de chauffage, ventilation & air climatisé / New HVAC system.
 2030 boul. Pie IX Montréal	r.-d.-c. / ground floor: ± 1 892 pi ² / sq. ft. ± 4 610 pi ² / sq. ft. 2 ^e étage / 2 nd floor: ± 1 165 pi ² / sq. ft.	16.00\$ / pi ² / sq. ft. brut / gross	Électricité au compteur / Electricity metered	Des rénovations majeures ont été effectuées au niveau de la fenestration, des ascenseurs et de la climatisation / The building undergone major renovations; new windows, elevators and air conditioning; À proximité d'une station de métro et autres transports publics / Proximity to metro and other public transit. Plusieurs services à proximité / Abundant neighborhood services; Puits de lumière exceptionnels sur le toit / Unique roof top (sky lights); Accès par carte magnétique (après les heures d'affaires) / Magnetic card access (after hours); Trois quais de chargement / Three truck level loading docks; Vaste superficie de plancher / Large floor plates.





FÉVRIER 2012 / FEBRUARY 2012

SOMMAIRE DES DISPONIBILITÉS / SUMMARY OF AVAILABILITIES

ADRESSE / ADDRESS	SUPERFICIE DISPONIBLE / AVAILABLE AREA	LOYER / RENT	LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	COMMENTAIRES / COMMENTS
 777 rue de la Commune Montréal	4^e étage/ 4th floor : (étage complet / Full floor) ± 5 639 pi ² / sq. ft. ¹	10.00\$ à 12.00\$ / pi ² / sq. ft.	14.01\$ / pi ² / sq. ft. Électricité incluse / Electricity included	Immeuble géré par son propriétaire occupant comme un hôtel boutique de luxe / Owner occupied building managed like a boutique hotel; Le loyer additionnel comprend la climatisation 24/7, stationnement valet gratuit pour visiteurs, entretien ménager quotidien, taxes & frais d'exploitation / Additional rent includes air conditioning 24/7, free valet parking for visitors, daily cleaning, taxes & opex; Stationnement extérieur disponible / Ample exterior parking available; Finition haut de gamme des espaces communs / High quality common areas; ¹ Magnifique espace avec toit cathédrale, pierres et poutres exposées, plancher de bois franc, / Magnificent space with cathedral ceiling, exposed brick and wood beams, hardwood floor.
 511 Place d'Armes Montréal	Entresol/semi-basement : ± 2,047 pi ² / sq. ft. 5 ^e étage / 5 th floor : De ±1 000 pi ² à ± 4 025 pi ² contigus From 1,000 sf. to 4,025 sf. contiguous	5.00\$/ pi ² / sq. ft. 15.00\$ / pi ² / sq. ft.	15.05\$ / pi ² / sq. ft. Électricité, taxes et entretien ménager inclus / Electricity, taxes & daily cleaning included	L'immeuble est considéré comme étant le plus prestigieux héritage architectural de Montréal / The property is considered one of the most architectural heritage achievements of the city; L'immeuble est géré par son propriétaire occupant / Owner occupied building; Proximité au Palais de justice de Montréal, de la station de métro Place d'Armes et du centre-ville/ Close proximity to the courthouse, Place d'Armes metro station and downtown Montreal; Plusieurs rénovations en cours; ascenseurs, nouvelle génératrice d'urgence et système de climatisation / Many renovations currently underway; elevators, new emergency generator and air conditioning system.
 5605 avenue de Gaspé Montréal	2 ^e étage / 2 nd floor : ± 26 500 pi ² / sq. ft. 7 ^e étage / 7 th floor : ± 2 175 pi ² / sq. ft.	13.00 \$-14.00\$ / pi ² / sq. ft. Brut / gross	Électricité incluse / Electricity included	Immeuble offrant de magnifiques vues au niveau des étages supérieurs / Building offers magnificent views on the upper floors. Plusieurs rénovations en cours dont nouvelle fenestration / Many renovations underway including new windows; Stationnement souterrain / Interior parking. À quelques pas de la station de métro Rosemont / A few steps away from Rosemont metro station; Situé dans un secteur qui sera revitalisé par la Ville de Montréal sous peu / Located in a sector which will be revitalized by the City of Montreal shortly.
 434 rue Sainte-Hélène Montréal	Entresol / semi-basement : ± 1 200 pi ² / sq. ft.	16.00 \$ / pi ² / sq. ft. Brut / gross	Électricité incluse / Electricity included	Bel immeuble historique adjacent à la rue McGill et à 5 min. du métro Square Victoria / Superb historical building adjacent to McGill street and a 5 min. walk to Square Victoria metro station; Stationnement abondant intérieur et extérieur / Ample inside and outside parking; 4 bureaux fermés, une salle de conférence et une salle de toilette privée / 4 closed offices, one conference room and one private washroom; Entrée privée / private entrance; Bonne fenestration / abondant fenestration.

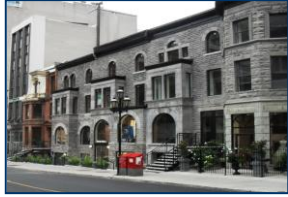



FÉVRIER 2012 / FEBRUARY 2012

SOMMAIRE DES DISPONIBILITÉS / SUMMARY OF AVAILABILITIES

ADRESSE / ADDRESS	SUPERFICIE DISPONIBLE / AVAILABLE AREA	LOYER / RENT	LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	COMMENTAIRES / COMMENTS
 <p>3333 Chemin Queen-Mary Montréal</p>	<p>2^e étage / 2nd floor : ± 1 262 pi² / sq. ft. ± 2 390 pi² / sq. ft.</p> <p>4^e étage / 4th floor : ± 1 394 pi² / sq. ft. ± 350 pi² / sq. ft.</p> <p>5^e étage / 5th floor : ± 1 018 pi² / sq. ft. ± 350 pi² / sq. ft. ± 2 585 pi² / sq. ft.</p>	<p>11.00\$ à / to 13.00\$ / pi² / sq. ft.</p>	<p>13.44\$ / pi² / sq. ft.</p> <p>Électricité incluse / Electricity included</p>	<p>Localisation stratégique, à proximité du HEC de Montréal / Strategic location, close the HEC of Montreal; L'immeuble est bien desservi par le transport en commun (station de métro Côte-des-Neiges et plusieurs autobus) / Well served by public transportation (Côte-des-Neiges métro station and several bus lines).</p> <p>Étage complet disponible au 6^e étage offrant de magnifiques vues sur la ville / Full floor available on the 6th floor, offering magnificent views of the city;</p> <p>Plusieurs services dans l'immeuble et secteur avoisinant / many services in the building and neighboring sector.</p>
 <p>300, boul. Marcel-Laurin Montréal</p>	<p>1^{er} étage / 1st floor : ± 2 603 pi² / sq. ft. ± 702 pi² / sq. ft. (Dec. 2011) ± 5 198 pi² / sq. ft. (Dec. 2011) ± 2 329 pi² / sq. ft.</p> <p>2^e étage / 2nd floor : ± 317 pi² / sq. ft. ± 960 pi² / sq. ft. ± 3 361 pi² / sq. ft. ± 1 485 pi² / sq. ft.</p>	<p>10.00\$ / pi² / sq. ft.</p>	<p>7.74\$ / pi² / sq. ft.</p> <p>Électricité incluse / Electricity included</p>	<p>Immeuble jouissant d'une excellente visibilité sur le boul. Marcel-Laurin / Excellent visibility on Marcel-Laurin Boulevard;</p> <p>Stationnement extérieur abondant – 150 places / Abundant exterior parking – 150 stalls;</p> <p>Immeuble climatisé avec système de gicleurs automatique / Air conditioned building with automatic sprinkler system; Centre de conditionnement physique et coiffeur dans l'immeuble / Fitness centre and hair dresser on site.</p>
 <p>1500 rue du Collège Montréal</p>	<p>2^e étage / 2nd floor: ± 5 614 pi² / sq. ft. (Août/August 2012)</p> <p>3^e étage / 3rd floor: ± 2 900 pi² / sq. ft. (Août/August 2012)</p>	<p>Loyer négociable / Negotiable rent</p>	<p>10.52\$ / pi² / sq. ft.</p> <p>Électricité incluse / Electricity included</p>	<p>Situé en face du métro du Collège / Facing Du College metro station;</p> <p>Espaces bien aménagés avec plusieurs bureaux fermés, coin cuisine, fenestration abondante / Well planned spaces with many closed offices, kitchenette, abundant windows;</p> <p>Vues sur le parc / Nice views on the park;</p> <p>Stationnement intérieur / Interior parking.</p>
 <p>4460, rue Sherbrooke Ouest Montréal</p>	<p>2 étages / 2 floors : ± 2 200 pi² / sq. ft.</p>	<p>± \$25.00 / pi² / sq. ft. Brut / gross</p>	<p>Électricité au compteur / Electricity metered</p>	<p>Immeuble de 2 étages, idéal pour bureau de professionnel / Two storey building ideal for professional;</p> <p>Accès facile au centre-ville de Montréal / Easy access to the downtown core ; À proximité de plusieurs services / Proximity to abundant services;</p> <p>2 stationnements inclus / 2 parking spaces included;</p> <p>Hauts plafonds, cuisine, balcon privé / High ceilings, kitchen, private balcony.</p>




FÉVRIER 2012 / FEBRUARY 2012

SOMMAIRE DES DISPONIBILITÉS / SUMMARY OF AVAILABILITIES

ADRESSE / ADDRESS	SUPERFICIE DISPONIBLE / AVAILABLE AREA	LOYER / RENT	LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	COMMENTAIRES / COMMENTS
 <p>2060 – 2140 rue de la Montagne Montréal</p>	<p>2060 de la Montagne : 2^e étage / 2nd floor : ± 2 000 pi² / sq. ft. 3^e étage / 3rd floor : ± 983 pi² / sq. ft. 4^e étage / 4th floor : ± 2 000 pi² / sq. ft. 5^e étage / 5th floor : ± 2 000 pi² / sq. ft. 6^e étage / 6th floor : ± 2 000 pi² / sq. ft.</p> <p>2070-2090-2114 : 3^e étage / 3rd floor : ± 1 285 pi² / sq. ft. ± 6 450 pi² / sq. ft. ± 843 pi² / sq. ft.</p>	Négociable / negotiable	<p>Bureau/ office 13.55 \$ / pi² / sq. ft.</p> <p>commercial / retail 16.31 \$ / pi² / sq. ft.</p>	<p>Espaces à bureaux récemment rénovés situé en plein cœur du centre-ville / Renovated office spaces located in the heart of downtown.</p> <p>Plusieurs services à proximité : boutiques, hôtels, restaurants, cafés, institutions financières, etc. / Many services in the vicinity : boutiques, hotels, restaurants, cafés, financial institutions, etc.</p> <p>Situé à quelques pas des stations de métro Guy-Concordia et Peel / A few steps away from Guy-Concordia and Peel metro stations.</p> <p>Stationnement à proximité / Parking availability in the vicinity.</p>
 <p>2045 – 2121 rue Crescent Montréal</p>	<p>2065 Crescent Rdc / ground floor Détail / Retail : ± 1 500 pi² / sq. ft. ± 2 200 pi² / sq. ft. 2^e étage / 2nd floor : ± 2 146 pi² / sq. ft.</p> <p>2121 Crescent 1^{er} étage / 1st floor : ± 2 398 pi² / sq. ft. 2^e étage / 2nd floor : ± 1 816 pi² / sq. ft. 3^e étage / 2nd floor : ± 1 694 pi² / sq. ft.</p>	Négociable / negotiable	<p>Bureau/ office 21.14 \$ / pi² / sq. ft.</p> <p>commercial / retail 32.15 \$ / pi² / sq. ft.</p>	<p>Espaces à bureaux et commerciaux récemment rénovés situé en plein cœur du centre-ville / Renovated office and retail spaces located in the heart of downtown.</p> <p>Plusieurs services à proximité : boutiques, hôtels, restaurants, cafés, institutions financières, etc. / Many services in the vicinity : boutiques, hotels, restaurants, cafés, financial institutions, etc.</p> <p>Situé à quelques pas des stations de métro Guy-Concordia et Peel / A few steps away from Guy-Concordia and Peel metro stations.</p> <p>Stationnement à proximité / Parking availability in the vicinity.</p>
 <p>127 rue St-Pierre Montréal</p>	<p>± 16 654 pi² / sq. ft.</p> <p>Possibilité totale de/total possible of ±19,134pi² / sq. ft.</p> <p>SOUS-LOCATION / SUBLEASE</p>	<p>18.00\$ à 22.00\$ / pi² / sq. ft. Brut / gross</p> <p>Terme du bail: 30 juin 2014 ou 30 juin 2016 / Lease term: June 30th 2014 or June 30th 2016</p>	<p>Électricité incluse/ Electricity included</p>	<p>Tarif brut très compétitif / Very competitive gross rent.</p> <p>Disponibilité : 60 jours / Availability : 60 days.</p> <p>Espace donnant sur une cours arrière privée, aménagement de qualité supérieure, stationnement intérieur disponible / Access to a private backyard, high quality improvements, indoor parking available.</p>
 <p>9655 rue Meilleur Montréal</p>	<p>Rdc / ground floor : 12 660 pi² / sq. ft.</p> <p>2^e étage / 2nd floor : 12,660pi² / sq. ft.</p> <p>NOUVEAU ! / NEW !</p>	<p>8.00\$ à 13.00\$ / pi² / sq. ft. Brut / gross</p>	<p>Électricité au compteur/ Electricity metered</p>	<p>PLEINE COMMISSION – nouveau mandat / FULL COMMISSION – new mandate</p> <p>Près de Chabanel, du Marché Central et des transports publics. / Near Chabanel, Marché Central and public transportation.</p> <p>Stationnement privé pour 30 voitures. / Private parking for 30 cars.</p> <p>Beaucoup de fenêtres, idéal pour « bureau/loft/salle de montre » ou « bureau/industriel ». / Lots of windows, ideal for "office/loft/showroom" or « office/industrial ».</p> <p>Hauteur libre 10'5" – 13'8" / Clear height 10'5"- 13'8".</p> <p>1 porte niveau camion et 1 porte au sol / 1 truck-level & 1 drive-in door.</p> <p>Occupation immédiate / Occupancy immediate.</p>

FÉVRIER 2012 / FEBRUARY 2012
SOMMAIRE DES DISPONIBILITÉS / SUMMARY OF AVAILABILITIES

OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT / INVESTMENT OPPORTUNITIES

ADRESSE / ADDRESS	SUPERFICIE DISPONIBLE / AVAILABLE AREA		PRIX DEMANDÉ / ASKING PRICE	COMMENTAIRES / COMMENTS
 <p>434 rue Sainte-Hélène Montréal</p>	r.-d.-c. / ground floor : Entresol / semi-basement :	$\pm 3\,000$ pi ² / sq. ft. LOUÉ / LEASED $\pm 1\,200$ pi ² / sq. ft. LOUÉ / LEASED	CONDOMINIUM BUREAU/OFFICE 825 000.00\$	Bel immeuble historique adjacent à la rue McGill et à 5 min. du métro Square Victoria / Superb historical building adjacent to McGill street and a 5 min. walk to Square Victoria metro station; Stationnement abondant intérieur et extérieur / Ample inside and outside parking; 5 bureaux vitrés, une salle de conférence et une salle de toilette privée / 5 offices with glass partitioning, one conference room and one private washroom; Entrée privée / private entrance; Bonne fenestration / abondant fenestration.
 <p>390 rue Henri-Bourassa o. Montréal</p>	Superficie du terrain / Land area: Superficie de la bâtisse / building area :	$\pm 3\,600$ pi ² / $\pm 4\,800$ pi ² / sq. ft.	PRIX DEMANDÉ / ASKING PRICE : 775 000.00\$ Évaluation municipale / municipal evaluation (2011) : Terrain / land : 117 100\$ Bâtisse / building : 467 100\$ 584 200\$ Taxes municipales / municipal taxes (2011) : 20 765\$	Investissement idéal pour propriétaire occupant / Ideal investment for an owner occupied property; Immeuble à bureau situé dans un secteur achalandé et à proximité du métro Henri-Bourassa et de l'autoroute 15 / Office building located in a very busy sector with close proximity to the Henri-Bourassa metro et the highway 15; Immeuble bénéficiant d'une fenestration abondante / Benefits from an abundant amount of natural light; Système de climatisation central et système de gicleurs / Central air conditioning and sprinkler system.
 <p>3178, boulevard Le Corbusier Laval</p>	Superficie - bureaux / Area - Office : Superficie - entrepôt / Area - warehouse : TOTAL :	$2\,504$ pi ² / $2,536$ pi ² / sq. ft. $5\,040$ pi ² / sq. ft.	PRIX DEMANDÉ / ASKING PRICE : 550 000.00\$ Évaluation municipale / Property assessment (2011) : 584 200\$ Taxes municipales / municipal taxes (2011) : 13 865\$	Condo industriel situé au cœur de l'activité industriel de Laval à proximité des autoroutes 15 et 440 / Industrial condo space located in a very busy sector of Laval with close proximity to highways 15 and 440; Plus de 50% d'espace à bureau / More than 50% of office space; Fenestration abondante / Abundant natural light; Système de climatisation central et système de gicleurs / Central air conditioning and sprinkler system; 1 quai de chargement et 1 porte au sol / 1 loading dock and 1 ground level door.